ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D C
SECRETARÍA DE GOBIERNO

DIRECCIÓN PARA LA GESTIÓN DE DESARROLLO LOCAL

REVISIÓN Y VERIFICACION - SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 ALCALDIA LOCAL:	ALCALDIA LOCAL DE SUBA (FDLS)	**1.2 ALCALDE LOCAL:**	DR. JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN	**1.3 FECHA DE RADICACION:**	
1.4 No. RADICACION		**1.5 APOYO A LA SUPERVISION:**	ARQ. PAOLA ANDREA MESA RUBIO	**1.6 LINK DEL PROCESO EN EL SECOP I O II:**	

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO

2.1 NUMERO DEL CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA Nº. 428 DE 2019	**2.2 NOMBRE DEL CONTRATISTA:**	SERVICIOS INTEGRALES DE INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.S cuyas siglas corresponden a SIINCO S.A.S NIT. 900.264.026-9
2.3 OBJETO DEL CONTRATO:	"CONTRATAR A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN Y/O MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PARA LAS EDIFICACIONES DE PROPIEDAD O TENENCIA DEL FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE SUBA"	**2.4 VALOR INICIAL**	$758.928.571,00

2.4 FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO:	31/12/2019	**2.5 PLAZO MODIFICACIÓN No 1:**	5 MESES	**2.6 FECHA ACTA DE INICIO:**	16/01/2020	**2.7 MES DE EJECUCION:**	7 MESES 2 DÍAS

	MODIFICACION	NUMERO DEL OTROSI	PLAZO		VALOR	MOTIVACION DE LA MODIFICACION CONTRACTUAL
			DESDE	HASTA		
2.8 ADICIONES Y/O PRORROGAS Y/O SUSPENSIONES QUE SE LE HAN REALIZADO AL CONTRATO (NO SE INCLUYE LA ACTUAL)	SUSPENSIÓN	N/A	2 DE ABRIL DEL 2020	24 DE JUNIO DEL 2020	NA	ATENDIENDO LAS DISPOSICIONES DICTADAS POR EL GOBIERNO NACIONAL Y LA ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA EN MATERIA DE SALUD PUBLICA A RAIZ DE LA PANDEMIA DEL COVID-19 Y EL ANUNCIO DEL MISMO EN DECRETAR AISLAMIENTO OBLIGATORIO Y SOLICITA A LA ALCALDIA LOCAL DE SUBA LA SUSPENSION DEL CONTRATO DE OBRA 428 DE 2019.
	SUSPENSIÓN 2	N/A	4 SEPTIEMBRE DEL 2020	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2020	NA	De acuerdo a con los protocolos de bioseguridad aprobados para reinicio de obra se ha disminuido el tiempo de ejecución de la obra, teniendo en cuenta la restricción de horarios para el sector de la construcción, las cuarentenas decretadas por localidades, las cuales afectan los tiempos y procesos, la limitación en el número de trabajadores, la ejecución de diferentes actividades que ahora requieren de más tiempo por la reducción del personal, la implementación de protocolo de lavado y desinfección de superficies y herramientas durante el desarrollo de las actividades.

2.9 PLAZO TOTAL DE PRORROGAS:	N/A	**2.10 PLAZO TOTAL SUSPENSIONES**	N/A	**2.11 FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO INCLUYENDO LAS MODIFICACIONES CONTRACTUALES RELACIONADAS (SIN INCLUIR LA SOLICITADA)**	26/11/2020	**2.12 VALOR TOTAL ADICIONES**	N/A

2.13 INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO

NUMERO DE PAGO	AÑO EN QUE SE REALIZO EL PAGO	ORDEN DE PAGO	VALOR
1	2020		$ 8.174.352,00
2	2020		$ 113.164.738,00
3	2020		$ 128.052.080,00
4	2020		$ 130.371.762,00
5	2020		$ 127.147.800,00
TOTAL			**$ 506.910.732,00**

2.14 ESTADO DEL CONTRATO EN EJECUCIÓN

2.15 CODIGO DE PROYECTO DE INVERSION:	3-3-1-15-07-45-1478	**2.16 NOMBRE DEL PROYECTO DE INVERSION:**	1478 Fortalecimiento Institucional en Suba

2.17 COMPONENTE A EJECUTAR / META PLAN DE DESARROLLO LOCAL: Realizar una estrategia de fortalecimiento institucional

3. INFORMACION DE LA SOLICITUD

3.1 TIPO DE SOLICITUD	**3.1.1 ADICION:**	SI	**3.1.2 PRORROGA**	SI
	3.1.3 OTRO TIPO DE MODIFICACION	N/A		

***(NUMERAL 3.1.3: Se aclara que la Direccion para la Gestión del Desarrollo Local y en cumplimiento de lo estipulado en la Directiva 012 de 2016, no analizara tecnica y juridicamente solicitudes de los FDL en donde su objeto de solicitud, sea en virtud a modificaciones contractuales diferentes a adiciones y/o prorrogas, lo que dará como resultado la devolución de la solicitud, ó por el contrario, si dichas modificaciones contractuales, vienen de manera integral ante una solicitud de adicion y/o prorroga, se aclara que el analisis versara unicamente frente a la solicitud de adicion y/o prorroga.**

	NUMERO DEL OTROSI	PLAZO		VALOR	MOTIVACION DE LA MODIFICACION CONTRACTUAL
		DESDE	HASTA		
3.2 INFORMACION DE LA MODIFICACION SOLICITADA	1	27 DE NOVIEMBRE DE 2020	26 DE FEBRERO DE 2021	$305.239.516,00	SEGÚN COMUNICADO COM-037-FDLS-2020 RECIBIDO POR CORREO ELECTRONICO EL DIA 5 DE NOVIEMBRE 2020, EL CONTRATISTA SIINCO S.A.S. SOLICITA A LA INTERVENTORIA CONSORCIO INGECIVILES LA ADICIÓN Y PRORROGA DEL CONTRATO DE YA QUE A LA FECHA AÚN NO SE HA DADO CULMINACIÓN CON TODAS LAS ACTIVIDADES Y REQUERIMIENTOS PARA CUMPLIR CON LAS NECESIDADES DE LAS SEDES CONTEMPLADAS EN EL CONTRATO DE OBRA 428 DE 219

4. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA - DOCUMENTACION QUE DEBE SER REMITIDA A LA DGDL

	CHECK LIST DE VERIFICACION DE LA INFORMACION MINIMA BAJO EL CUAL EL CONTRATISTA REALIZA LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD						
4.1 SOLICITUD DE SUSPENSION SUSCRITA POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI	4.1.1 JUSTIFICACION TECNICA	N/A	4.1.2 JUSTIFICACION JURIDICA	N/A	4.1.3 JUSTIFICACION FINANCIERA	N/A
		4.1.4 JUSTIFICACION AMBIENTAL	X	4.1.5 JUSTIFICACION ADMINISTRATIVA	N/A	4.1.6 INFORME DE AVANCE DE EJECUCION (ULTIMO A LA FECHA)	N/A
		4.1.6.1 FECHA DE CORTE DEL INFORME DE AVANCE DE EJECUCION	N/A	4.1.7 CRONOGRAMA INICIAL Y SU AVANCE ACTUAL	N/A	4.1.8 CRONOGRAMA ACTUALIZADO CONFORME A LA SOLICITUD	N/A
4.2 FECHA DE RADICACION DE LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA O A LA SUPERVISION DEL CONTRATO	5/11/2020	4.3 NUMERO DEL OFICIO DE SOLICITUD DEL CONTRATISTA	COM-037-FDLSUBA-2020				

NOTA 1: Para procesos de solicitudes de adicion y/o prorroga para los contratos de consultoria con labores de interventoria, el FDL deberá tener en cuenta que el numeral 4, correspondera en su defecto a las condiciones propias de la interventoria en donde se justifica la solcitud de adicion y/o prorroga, y por tanto, el numeral 5, no se diligenciara, si no pasa inmediatamente al numeral 6, el cual corresponde al estudio y analisis por parte del apoyo a la supervision y el supervisor del contrato de interventoria.

5. ESTUDIO, ANALISIS Y CERTIFICACIÓN POR PARTE DE LA INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA

	CHECK LIST DE VERIFICACION DE LA INFORMACION MINIMA BAJO EL CUAL SE REALIZA EL ESTUDIO DE ANALISIS Y VERIFICACION FRENTE A LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD DEL CONTRATISTA						
5.1 SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA SUSCRITA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISOR FRENTE A LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA	SI	5.1.1 JUSTIFICACION TECNICA	SI	5.1.2 JUSTIFICACION JURIDICA	X	5.1.3 JUSTIFICACION FINANCIERA	X
		5.1.4 JUSTIFICACION AMBIENTAL	SI	5.1.5 JUSTIFICACION ADMINISTRATIVA	X	5.1.6 INFORME DE AVANCE DE EJECUCION (ULTIMO A LA FECHA)	X
		5.1.6.1 FECHA DE CORTE DEL INFORME DE AVANCE DE EJECUCION	23/09/2020	5.1.7 CRONOGRAMA INICIAL Y SU AVANCE ACTUAL	X	5.1.8 CRONOGRAMA ACTUALIZADO CONFORME A LA SOLICITUD	X
5.2 FECHA DE RADICACION DE LA RESPUESTA DE LA INTERVENTORIA O SUPERVISOR JUNTO CON SU ANALISIS A LA SOLICITUD POR PARTE DEL CONTRATISTA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO - FDL		5.3 NUMERO DEL RADICADO DE SOLICITUD AL FDL		5.4 NUMERO DEL RADICADO DE RESPUESTA DEL FDL A LA SOLICITUD DE LA INTERVENTORIA		5.5 CERTIFICACION POR PARTE DE LA INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DEL CONTRATISTA	X

NOTA 1: Para proceso mediante el cual, las labores de seguimiento, vigilancia y control sean ejercidas directamente por la entidad contratante, deberá diligenciarse los numerales 4 y 6, omitiendo el numeral 5.

NOTA 2: Es importante que el apoyo a la supervision y el supervisor del contrato de interventoria, verifique que la misma, reviso y contempla en su integridad, la informacion relacionada en el numeral 4 y que deberá remitirse a la DGDL, resultado de dicho analisis, será el diligenciamiento del numeral 4.

6. ESTUDIO Y ANALISIS POR PARTE DEL APOYO SUPERVISOR Y AVAL POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL FDL A LA SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA REALIZADA POR EL CONTRATISTA Y EL INTERVENTOR DEL CONTRATO

	CHECK LIST DE VERIFICACION DE LA INFORMACION MINIMA BAJO EL CUAL SE REALIZA EL ESTUDIO Y ANALISIS POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISION Y SE DA EL AVAL POR PARTE DEL SUPERVISOR DEL FDL FRENTE A LA CORRESPONDIENTE SOLICITUD DE LA INTERVENTORIA Y LA PARTE CONTRATISTA						
6.1 SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA SUSCRITA POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISION DIRIGIDA AL SUPERVISOR DEL CONTRATO FRENTE A LA SOLICITUD POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y CONTRATISTA	SI	6.1.1 JUSTIFICACION TECNICA	SI	6.1.2 JUSTIFICACION JURIDICA	SI	6.1.3 JUSTIFICACION FINANCIERA	SI
		6.1.4 JUSTIFICACION AMBIENTAL	N/A	6.1.5 JUSTIFICACION ADMINISTRATIVA	SI	6.1.6 INFORME DE AVANCE DE EJECUCION (ULTIMO A LA FECHA)	SI
		6.1.6.1 FECHA DE CORTE DEL INFORME DE AVANCE DE EJECUCION	23/09/2020	6.1.7 CRONOGRAMA INICIAL Y SU AVANCE ACTUAL		6.1.8 CRONOGRAMA ACTUALIZADO CONFORME A LA SOLICITUD	SI
6.2 FECHA DE RADICACION DE LA RESPUESTA DEL APOYO A LA SUPERVISIÓN JUNTO CON SU ESTUDIO Y ANALISIS A LA SOLICITUD POR PARTE DEL INTERVENTOR AL SUPERVISOR DEL CONTRATO - FDL	9-nov-20	6.3 NUMERO DEL RADICADO DE RESPUESTA	N/A	6.4 RECOMENDACIÓN O NO POR PARTE DEL APOYO A LA SUPERVISION AL SUPERVISOR DEL FDL	N/A	6.5 AVAL O NO DEL SUPERVISOR DEL FDL	SI

7. DOCUMENTOS REQUERIDOS POR LA DIRECCION PARA LA GESTION DEL DESARROLLO LOCAL PARA EL ESTUDIO DE LA SOLICITUD

Toda la información soporte deberá obrar en el SECOP I ó II el cual piodrá ser consultado en el link del numeral 1.6 LINK DEL PROCESO EN EL SECOP I O II: del presente documento de verificación. No obstante, si la misma no está completa, es deber que le asiste al FDL, su publicacion antes de remitir la solicitud a la SDG - DGDL o en su defecto remitirla como soporte, para el correspondiente analisis tecnico y juridico por parte de esta dirección, sin perjucio de la obligación establecida en la Ley 1712 de 2014 y Decreto 103 de 2015.

	VERIFICACION DE DOCUMENTACION RADICADA ANTE LA DGDL	No RADICADO	OBSERVACION
7.1 PRONUNCIAMIENTO PREVIO POR PARTE DE LA DGDL AL PROCESO			
7.2 CONTRATO PRIMIGENIO			
7.3 ANEXOS TECNICOS DEL CONTRATO	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.4 ESTUDIO DEL SECTOR	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.5 ESTUDIOS PREVIOS DEFINITIVOS	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.6 ADENDAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.7 PRESUPUESTO OFICIAL DEL PROCESO ADJUDICADO	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.8 PROGRAMACION Y/O CORONOGRMAS INICIALES DE TRABAJO DEL CONTRATO			
7.9 OFERTA INICIAL DEL CONTRATISTA - DE FORMA DISCRIMINADA	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.10 MATRIZ DE RIESGO	SECOP FDLSUBA-CMA-001-2018		
7.11 ACTA DE INICIO	SI		
7.12 DOCUMENTO OTROSI AL CONTRATO (EN EL EVENTO DE TENERLO) CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES TECNICOS, JURIDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.	SECOP		
7.13 DOCUMENTO ADICION AL CONTRATO (EN EL EVENTO DE TENERLO) CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES TECNICOS, JURIDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.	SECOP		
7.14 DOCUMENTO DE PRORROGA AL CONTRATO (EN EL EVENTO DE TENERLO)CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES TECNICOS, JURIDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.	SECOP		
7.15 DOCUMENTO DE SUSPENSION AL CONTRATO (EN EL EVENTO DE TENERLO) CON SUS RESPECTIVOS SOPORTES TECNICOS, JURIDICOS, ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS.	SECOP		
7.16 ACTAS DE REINICIO	N.A		
7.17 CESION DEL CONTRATO (EN EL EVENTO DE TENERLA)	N.A		
7.18 INFORMES MENSUALES DEL APOYO A LA SUPERVISION	SECOP		
7.19 INFORMES MENSAULES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	SECOP N.A.		
7.20 INFORMES DE AVANCE DEL CONTRATO PRIMIGENIO POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y/O APOYO A LA SUPERVISION QUE DE MUESTRA DEL CUMPLIMIENTO POR PARTE DEL CONTRATISTA	SECOP		
7.21 FORMATO DEBIDAMENTE DILIGENCIADO FRENTE A LA SOLICITUD DE MODIFICACION CONTRACTUAL ACORDE A LA ULTIMA VERSION QUE REPOSA EN LA INTRANET DE SECRETARIA DISTRITAL DE GOBIERNO PARA TAL FIN.	SI		
7.22 SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA DE LA ENTIDAD CONTRATANTE JUNTO CON SU JUSTIFICACION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO	SI		
7.23 SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA DEL CONTRATISTA CON SU JUSTIFICACION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO DE ACUERDO A SUS OBLIGACIONES CONTRACTUALES	SI		
7.24 ESTUDIO, ANALISIS Y AVAL POR PARTE DE LA INTERVENTORIA A LA SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA DEL CONTRATISTA CON SU JUSTIFICACION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO (ADJUNTAR PRESUPUESTOS EN GENERAL, ACTUALIZACION DE APU´S Y AIU, PROGRAMACIONES EN GENERAL QUE SOPORTEN EL PLAZO SOLICITADO, ASI COMO LA ADICION SOLICITADA Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOPORTEN NECESARIAMENTE LA ADICION Y/O PRORROGA SOLICITADA)	SI		
7.25 ESTUDIO, ANALISIS Y APROBACION POR PARTE DE LA SUPERVISION (ORDENADOR DEL GASTO) A PARTIR DEL ANALISIS DEL APOYO A LA SUPERVISION DESIGNADO PARA TAL FIN FRENTE A LA SOLICITUD DE ADICION Y/O PRORROGA DEL CONTRATISTA Y ANALISIS TECNICO Y JURIDICO POR PARTE DE LA RESPECTIVA INTERVENTORIA, CON SU JUSTIFICACION TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURIDICA AL CONTRATO (PRESUPUESTOS EN GENERAL, ACTUALIZACION DE APU´S Y AIU, PROGRAMACIONES EN GENERAL QUE SOPORTEN EL PLAZO SOLICITADO, ASI COMO LA ADICION SOLICITADA Y DEMAS DOCUMENTOS QUE SOPORTEN NECESARIAMENTE LA ADICION Y/O PRORROGA SOLICITADA)	SI		
7.26 AUTORIZACIONES, LICENCIAS Y DEMAS SOPORTES DOCUMENTALES PERTINENTES EMITIDOS POR LAS DIFERENTES ENTIDADES DEL DISTRITO QUE SE CONSIDEREN NECESARIOS PARA EL ESTUDIO DE VIABILIDAD SOLICITADO.	N/A		

8. CONSTANCIA DE VERIFICACION DE LA SOLICITUD

8.1 Como constancia de lo anterior, se firma la presente solicitud bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones y obligaciones contractuales desempeñadas por cada uno de los mismos, en Bogotá D.C. a los 13 dias del mes de Noviembre del año 2020 .

1. Supervisor del FDL	2. Apoyo a la Supervision del FDL
JULIÁN ANDRÉS MORENO BARÓN	Arq PAOLA ANDREA MESA RUBIO

El presente formato deberá ser remitido de forma digital mediante adjunto a traves del sistema ORFEO y de forma fisica a la DGDL.